

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1426/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre /Ing.Beníčková Eva/
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.05.2018
Dátum vyhotovenia:	03.05.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre /Ing. Beníčková Eva/

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. reg. C KN č. 7244/1 – ostatné plochy o výmere 1054 m² ako novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 7244/8 – zastavané plochy a nádvoria 41 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Golianovej ul. v Nitre z dôvodu, že Ing. Beníčková Eva odkúpila predajný stánok na Golianovej ul. od nájomcu Pavkovej Anny, ktorej bol ukončený nájom k 31.03.2018 a chce v ňom naďalej prevádzkovať predaj potravín a základného drogistického tovaru.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s 3 mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške.....€/m²/rok, s podmienkou uhradenia bezdôvodného obohatenia od 01.04.2018 do uzatvorenia nájomnej zmluvy.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.07.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre / Ing. Beníčková Eva/

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 15.11.2017 bola Mestu Nitra doručená žiadosť Ing. Beníčková Eva, Cabaj 923, 951 17 Cabaj, IČO: 50 603 205 (ďalej len „**žiadateľka**“) o prenájom časti pozemku - novovytvorená parc. reg. C KN č.7244/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41m², vytvorenej z parc. reg C KN č.7244/1- ostatné plochy o výmere 1054 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, vedenej na LV č. 3681, na Golianovej ulici, vo vlastníctve Mesta Nitra (ďalej len „**predmetné miesto**“). Parcela reg. C KN č.7244/8 bola vytvorená geom. plánom č.313/2016, doteraz nezapísanom v KN.

Žiadateľka dňa 08.11.2017 podpísala so svojou tetou Pavkovou Annou kúpnu zmluvu na predajný stánok - predajňa potravín a základného drogistického tovaru, ktorý stojí na novovytvorenej parc. reg. C KN 7244/8.

Pavková Anna mala uzavretú nájomnú zmluvu č.171/1993-SMM, zo dňa 09.09.1993 v zmysle dodatkov č.1-11, na dobu neurčitú na prenájom časti pozemku o výmere 23 m² za nájomné 68,45 €/m²/rok.

Nájomná zmluva č. 171/1993-SMM bola ukončená 31.03.2018.

Stanovisko MsÚ Nitra: Podľa územného plánu mesta Nitra schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.5.2003v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.5.2003, ktorým sa vyhlasuje časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-5 sa pozemok nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovú vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 0,8$, vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Predmetná stavba je dočasného charakteru s využívaním do doby komplexného riešenia nástupného priestoru k Mestskej športovej hale.

VMČ č.4 - Klokočina: prerokoval žiadosť Ing. Beníčkovej Evy a **súhlasí** s prenájomom novovytvorenej parc. reg. C KN č.7244/8.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: na zasadnutí konanom dňa 08.03.2018 uznesením č. **31/2018** odporučila MZ **schváliť** prenájom novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN 7244/8 – zast. plochy a nádvoria o výmere 41 m² k.ú. Nitra pre Ing. Evu Beníčkovú, Cabaj 923, 951 17 Cabaj – Čápor, za pôvodných podmienok nájomnej zmluvy č.171/1993-SMM zo dňa 09.09.1993 v znení dodatkov č.1-11.

Odbor majetku oznámil Ing. Beníčkovej Eve uznesenie Komisie MZ č. 31/2018. Ing. Beníčková Eva požiadala o prehodnotenie ceny za prenájom novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č.7244/8 o výmere 41 m² vo výške 68,45 €/m²/rok, vzhľadom k tomu, že cena stanovená podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov je podľa prílohy č.7 ods.1 písm.e) a ods.3 vo výške 21,825 €/m²/rok.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: žiadosť prerokuje na zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 - uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Mestská rada v Nitre: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra- prenájom časti pozemku na Golianovej ul. v Nitre pre Ing. Beníčkovú Evu prerokuje dňa 15.05.2018 - uznesenie doložíme na zasadnutie MZ.

Zámer prenájmu časti pozemku na Golianovej ul. bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 20.03.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

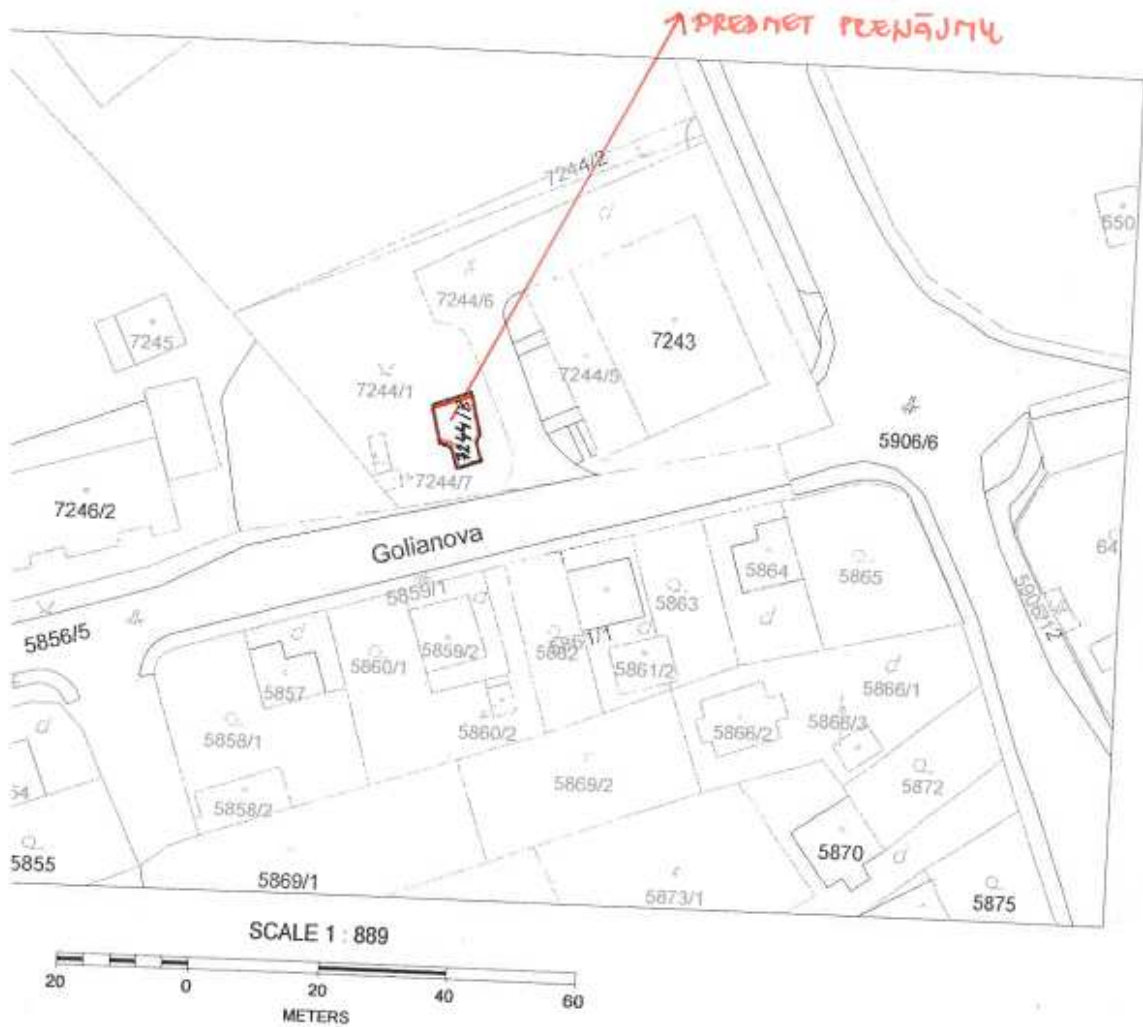
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č.1426/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

streda, 21. februára 2018 9:01



Výkaz výmer

č. v.	Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa. (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
3681		7244/1	1054	ostatná plocha							7244/1	1013	ostatná plocha 29	doterajší Pavková Anna Malý Cetín č.94	
											7244/8	41	zastav. plocha 16 14		
Spolu :			1054									1054			

Legenda:

kód spôsobu využívania 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

kód druhu stavby 14 - budova obchodu a služieb

Spoplatnenie podľa
Zak. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
 GEOPLAN Lydik S.R.O. Doľné Obdokovce 146 tel.: 0908/109186 IČO : 44308108	Kat. územie Nitra	Číslo plánu 313/2016	Mapový list č. Sládkovcovce 0-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 7244/8			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 29.11.2016	Meno: Ing. Dušan Lydik	Dňa: 29.11.2016	Meno: Ing. Dušan Lydik
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 400/06		Úradne overené podľa § 89 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Dňa: - 6 DEC. 2016 Číslo: 1555/2016	
			

